

# Mäklarfakta Brf Kolmilan i Farsta

---

Senast reviderad den 16 november 2022

## För blivande medlemmar:

Medlemskap i föreningen BRF Kolmilan förutsätter medlemskap i HSB Stockholm. Från och med den 160630 måste blivande bostadsrättsinnehavare uppvisa kvitto på medlemskap eller inbetalning av medlemskap i HSB Stockholm för att kunna beviljas medlemskap i BRF Kolmilan.

Medlemskap i föreningen BRF Kolmilan förutsätter att överlåtelseavgift är inbetald. Avgiften är 2,5% av årets prisbasbelopp.

## 1. Kontakt

Ring eller maila HSB på 010-442 13 00 [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

## 2. Hemsida

[www.kolmilan.se](http://www.kolmilan.se)

## 3. Fastigheter

Bostadsrättsföreningen Kolmilan är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen innehar tomträtterna Strupö 1 och Ringsö 1 belägna på ömse sidor av Arvikagatan i Farsta. Byggnaderna på fastigheterna består av 9 radhuslängor med totalt 65 lägenheter uppförda 1961 fördelade på 25 radhuslägenheter om 100 m<sup>2</sup> och 40 radhuslägenheter om 83 m<sup>2</sup>; samtliga om 4 rum och kök. Total lägenhetsarea är 5820 m<sup>2</sup>. I föreningen ingår inga lokaler. Det finns en gemensam tvättstuga med tre tvättmaskiner, torktumlare och två torkskåp.

## Underhåll

Stambyte skedde 2006 med byte av ledningar och installationer för vatten, avlopp och el samt renovering av samtliga bad- och toaletterum. Undercentralen för fjärrvärme byttes ut under 2013. Termostatventiler installerades 2014.

**2016:** Bytt alla armaturer till LED, lekplatserna gjordes om, spolning av värmesystemet, justering, byte av radiatorventiler, renovering av tvättstugans tak och panel..

**2017:** Målning av garageportar gjordes sommaren, byte av en gavelspets på länga 9 och 6.

**2018:** Byte av en gavelspets på alla längor, samt uppsättning av fasadstege på gavlar. Uppsättning av taksäkerhet på alla längors tak. Montering av mögelstoppers på våra tak, målning av en sida fasad på länga 4,5,6,7,8 och 9. Spolning av våra avloppstammar i alla bostadsrätter.

**2019:** Fortsättning av målning och renovering av träfasader.

**2020:** Fortsättning av målning och renovering av träfasader. Uppfräschning av rabatter och grusytor.

## 4. Lägenheter

**Större huset:** 100 m<sup>2</sup>      **Andelstal:** 1,65%      **Antal:** 25 st.

**Mindre huset:** 83 m<sup>2</sup>      **Andelstal** 1,45 %<sup>1</sup>      **Antal:** 40 st.

Uppgifterna grundar sig på ekonomisk plan. Vissa av radhusen har inredd vind. Denna yta räknas alltid som biyta.

I avgiften ingår värme, vatten, TV-grundutbud från Tele2/ComHem samt 1Gbit fiberbroadband från Stockholms Stadsnät.

Varje länga disponerar ett gemensamt utrymme i bodarna som används som cykelrum/förråd/barnvagnsrum. Hur förrådet är utformat varierar för varje länga och kan svaras på av säljaren.

## 5. Uteplats i anslutning till lägenheterna

Bostadsrätten har ingen anslutande mark, däremot har man en viss nyttjande och brukanderätt som avgränsas av träspaljéer mot grannarna och 300 cm ut från baksidan. Inga byggnationer får fästas i fastigheten.

## 6. Gemensamma utrymmen

Förrådsbodar, två lekplatser, undercentral, snickarbod, soprum, tvättstuga (Ag 122) samt gräsytor.

## 7. Garage

Föreningen har totalt 46 garageplatser, samtliga uthyrda för tillfället. Intresse av att hyra garage anmäls till: 010-442 13 00 eller mejla [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se).

Hyra för garagen är 420:-/månad. Eluttag med timer för motorvärmare ingår i hyran.

## 8. Parkering

Föreningen har inga parkeringsplatser att upplåta.

## 9. Postboxar

Postnords nya regler för postutdelning kräver postboxar, sådana har föreningen installerat. Dessa är placerade vid längorna 1, 4, 7 och 9 ut mot Arvikagatan. Längorna 1,2,3,4,6,8 och 9 har samtliga postfack i dessa postboxar och varje hushåll har två (2) nycklar till sin postbox. Nycklarna följer lägenheten vid försäljning.

## 10. Planerade avgiftshöjningar

En avgiftshöjning med 120kr är planerad till oktober 2022 på grund av det nya fiberbroadbandsavtalet med Stockholms Stadsnät.

## 11. Förvaltare

Föreningen är ansluten till HSB, och kommer från 2021-01-01 anlita ekonomisk förvaltning av HSB.

---

<sup>1</sup> Mindre avvikelser förekommer

## 12. Överlåtelseavgift

Vid försäljningar genomförda efter 160630 tar föreningen ut en avgift på 2,5% av prisbasbeloppet. Denna avgift betalas av köparen.

## 13. Pantsättningsavgift

Vid pantsättningar genomförda efter 160630 tar föreningen ut en avgift på 1 % av prisbasbeloppet.

## 14. Andelsägande

Andelsägande är tillåtet i föreningen

## 15. Medlemskap i HSB

Medlemskap i föreningen BRF Kolmilan förutsätter medlemskap i HSB Stockholm. Från och med den 160630 måste blivande bostadsrättsinnehavare uppvisa kvitto på medlemskap eller inbetalning av medlemskap i HSB Stockholm för att kunna beviljas medlemskap i BRF Kolmilan.

## 16. Bostadsrättsinnehavarens förpliktelser

- Att sätta sig in i föreningens stadgar och ordningsregler (se [www.kolmilan.se](http://www.kolmilan.se)).
- Att begära styrelsens tillstånd inför särskilda ombyggnationer (se [www.kolmilan.se](http://www.kolmilan.se)).
- Att delta i den gemensamma förvaltningen av föreningens gemensamma ytor och tillgångar.
- Att engagera sig i föreningens årsstämmor, vår- och höstbrukardagar är välkommet men ingen förpliktelse